**Информация о размерах платы за ЖКУ**

**Обращаем внимание потребителей жилищно-коммунальных услуг**

Согласно Положения о Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 431-ПП, контроль за соблюдением жилищного законодательства (в том числе за начислениями платы за ЖКУ, рассмотрение вопросов о ненадлежащем содержании общего имущества в многоквартирном доме) осуществляет Департамент Государственного жилищного надзора и строительного надзора Свердловской области.

Таким образом, заявления поступающие в адрес Администрации Артемовского городского округа по указанным вопросам перенаправляются по компетенции для рассмотрения в отдел контроля по Восточному управленческому округу Свердловской области Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области на рассмотрение. Потребители могут самостоятельно обратиться в Департамент по адресу: 623850, Свердловская обл., г.Ирбит, ул. Азева, 35, тел. 8 (34355) 6 41 45, 6 22 52.

На территории Артемовского городского округа за консультацией по вопросам ЖКХ граждане могут обратиться в адрес Управления по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа – приемный день – вторник с 9-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00.

**Размер платы за содержание жилья в многоквартирном доме на территории Артемовского городского округа**

С 01 января 2018 года размер платы по содержанию жилья для собственников которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, так же для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и для тех кто не принял решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Артемовском городском округе останется неизменным по отношению к размеру платы за содержание жилья, действующего с 01.07.2017 (постановление Администрации Артемовского городского округа от 07.08.2017 № 877-ПА). Плановое повышение произойдет с 01.07.2018.

**О взносах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах**

Постановлением Правительство Свердловской области от 19.09.2017 №702-ПП установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018 год в размере 9 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, в месяц.

Соответственно, взнос на капитальный ремонт общего имущества в МКД остался на прежнем уровне по отношению к 2017 году.

**Об ограничении роста платежей граждан за коммунальные услуги в 2018 году**

Рост платы граждан за коммунальные услуги ограничен предельными индексами, установленными Указом Губернатора Свердловской области от 20.11.2017 № 589 — УГ.

С целью соблюдения соответствия размера платы граждан за коммунальные услуги утвержденному предельному индексу в 2018 году организациями коммунального комплекса, энергоснабжающими организациями, исполнителями коммунальных услуг, а также компаниями, осуществляющими функции управления жилищным фондом на территории Артемовского городского округа Администрация Артемовского городского округа выпустила постановление от 27.12.2017 № 1380-ПА «Об ограничении роста платежей граждан за коммунальные услуги на территории Артемовского городского округа в 2018 году».

Совокупный размер платы граждан, проживающих на территории Артемовского городского округа, за коммунальные услуги с 01.01.2018 по 30.06.2018 не должен превышать 100 % уровня совокупного размера платы граждан за коммунальные услуги, сложившегося в декабре 2017 года.

Совокупный размер платы граждан, проживающих на территории Артемовского городского округа, за коммунальные услуги с 01.07.2018 по 31.12.2018 не должен превышать 107 % уровня совокупного размера платы граждан за коммунальные услуги, сложившегося в декабре 2017 года.

Руководителям организаций, осуществляющих начисление платежей за коммунальные услуги необходимо соблюдать соответствие размеров платы граждан за коммунальные услуги предельному индексу.

Обращаем Ваше внимание, что предельный индекс применяется к совокупному размеру платы граждан за коммунальные услуги – суммарно за электроэнергию, теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение, и при неизменном объеме услуг, без учета льгот и перерасчетов.

**Тарифы на коммунальные услуги в 2018 году**

С 01 января 2018 года на территории Свердловской области тарифы на коммунальные услуги остались неизменными по отношению к  тарифам на коммунальные услуги, действующим во втором полугодии 2017 года. Плановое повышение тарифов планируется с 01.07.2018 года.

Все тарифы на коммунальные услуги утверждены постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области, с ними можно ознакомиться в сети «Интернет» на официальном сайте Региональной энергетической комиссией  Свердловской области http://rek.midural.ru/.

**Об ограничении роста платежей граждан за коммунальные услуги в 2018 году**

Рост платы граждан за коммунальные услуги ограничен индексами изменения размера вносимой платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Свердловской области, установленными Указом Губернатора Свердловской области от 20.11.2017 № 589-У.

В настоящее время Администрацией Артемовского городского округа подготовлен проект постановления «Об ограничении роста платежей граждан  за коммунальные услуги на территории Артемовского городского округа в 2018 году», который проходит процедуру согласования.

Совокупный размер платы граждан, проживающих на территории Артемовского городского округа, за коммунальные услуги **с 01.01.2018 по 30.06.2018** не должен превышать **100 %** уровня совокупного размера  платы  граждан  за  коммунальные услуги, сложившегося в декабре 2017 года.

Совокупный размер  платы граждан, проживающих на территории Артемовского городского округа, за коммунальные услуги **с 01.07.2018 по 31.12.2018**не должен превышать **107 %** уровня совокупного размера платы граждан за коммунальные услуги, сложившегося в декабре 2017 года.

Руководителям организаций, осуществляющих начисление платежей за коммунальные услуги необходимо соблюдать соответствие размеров платы граждан за коммунальные услуги предельному индексу.

Обращаем Ваше внимание, что *предельные индексы изменения размера платы граждан рассчитываются в сравнимых условиях, то есть при неизменных наборе и объемах оказываемых коммунальных услуг (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, тепло-, газо-, электроснабжение)
без учета льгот и перерасчетов. То есть, если рост размера платы граждан по каждому виду коммунальных услуг может измениться на величину, отличную (большую или меньшую) от утвержденного предельного индекса, то по сумме коммунальных услуг он не должен превысить утвержденный предельный индекс*.

Плата за коммунальные услуги включает плату за:

1) холодную воду;

2) горячую воду;

3) электрическую энергию;

4) тепловую энергию (отопление), твердое топливо при наличии печного отопления;

5) газ (бытовой газ в баллонах);

6) отведение сточных вод.